

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА и финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2024 г.

ДОХОДЫ					
№ п/п	Статья доходов	Ставка руб.коп в месяц	Итого доход по смете, руб. коп.		Порядок расчета членского взноса
			в месяц	итого	
1.	Членский взнос (при схеме начислений с 1-го (каждого) земельного участка в собственности - за период с 01.01.2024 по 30.04.2024 включительно	6 500,00	396 500,00	1 586 000,00	из расчёта 61 участок в собственности
2	Членский взнос (за каждый земельный участок в собственности в месяц) - за период с 01.05.2024 г.	8 657,31	528 095,91	4 224 767,28	из расчёта 61 участок в собственности
ВСЕГО ПРИХОД ВЗНОСОВ				5 810 767,28	

РАСХОДЫ на содержание земель общего пользования и общего имущества (членские взносы)					
1.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования				
Статья расходов	Сумма в месяц, руб. коп		Источник финансирования	Финансово-экономическое обоснование	
	Сумма в месяц, руб. коп	Итого в год, руб.коп	Членские взносы		
Обязательные расходы на содержание и благоустройство (за счёт членских взносов)					
1.1.	Уборка механизированная снега	160 000,00	960 000,00	✓	Еженедельная уборка трактором
1.2.	Уборка территории (2 дворника)	42 400,00	508 800,00	✓	Уборка 3 раза в неделю
1.3.	Вывоз мусора (3 контейнера)	18 700,00	224 400,00	✓	из расчета среднемесячных расходов в 2023 году и с учетом дополнительного бака
1.4.	Вывоз мусора (дополнительный контейнер)	6 300,00	37 800,00	✓	
1.5.	Аккарицидная обработка территории	0,00	34 500,00	✓	разово
1.6.	Песок в песочницу		30 000,00	✓	песок ГОСТ 2,5 т с доставкой
1.7.	Охранные услуги по договору (новый ЧОП), март, апрель 2024 года	150 000,00	300 000,00	✓	1 охранник в смену
1.8.	Охранные услуги по договору (новый ЧОП) с 1 мая 2024 года	220 000,00	1 760 000,00	✓	4 охранника (по 2 в смену)
1.9.	Оплата услуг за охранные услуги (ИП Луговой) за январь 2024 года		186 700,00	✓	
1.10.	Аренда земельного участка по договору (переменная часть)	2 543,00	30 516,00	✓	По действующему договору с ДПК "Родные просторы" возмещение налога на землю
1.11.	Замена ламп на фонарных столбах, 30 штук		60 000,00	✓	по мере необходимости замена на прожекторы
1.12.	Услуги электрика и автовышки	15 000,00	180 000,00	✓	по мере необходимости замены ламп
1.13.	Приобретение мусорного контейнера с педалью и доставкой		28 000,00	✓	согласно обращению собственника
1.14.	Расходные материалы и инвентарь, бензин, масло для газонокосилки		30 000,00	✓	в среднем, из расчета расходов в 2023 году
ВСЕГО по разделу		614 943,00	4 370 716,00	✓	
2. Расходы на содержание оборудования					
2.1.	Обслуживание биотуалета охраны	1 500,00	15 000,00	✓	
2.2.	Энергопотребление уличного освещения	5 000,00	60 000,00	✓	из расчета среднемесячного потребления в 2023 году

2.3.	Тариф интернет-провайдера для видеонаблюдения	4 100,00	49 200,00 Р	V	до 100 Мбит/с
ВСЕГО по разделу		10 600,00	124 200,00	V	

3. Расходы, связанные с обслуживанием и управлением СНТ					
3.1.	Бухгалтерские услуги	20 000,00	240 000,00 Р	V	по договору с ИП
3.2.	Оплата услуг управляющего	50 000,00	600 000,00	V	
3.3.	Оплата услуг юриста	25 000,00	300 000,00	V	по договорус ИП
3.4.	Мобильное приложение, прием заявок онлайн	5 610,00	67 320,00	V	диспетчеризация, начисление взносов, формирование квитанций, прием платежей
3.5.	Услуги банка		40 000,00	V	расчетно-кассовое обслуживание, из расчета расходов в 2023 году
3.6.	Расходы в связи с изменением Устава, продлением ЭЦП и тд		5 000,00	V	
3.7.	Канцелярские расходы (картридж, бумага, папки)		8 000,00	V	
Всего по разделу		100 610,00	1 260 320,00	V	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ			5 755 236,00	V	
Непредвиденные расходы			55 531,28		

РАСХОДЫ за счёт целевых взносов (один раз в год с 1-го (каждого) участка в собственности по каждой статье расходов), руб. коп.

руб.коп

Расходы на ремонт объектов общего пользования, благоустройство					
№ п/п	Статья расходов	Сумма расходов в год	Годовой Целевой взнос с 1-го (каждого) участка в собственности	Описание	
1	Шлагбаум (2 штуки)	200 000,00	3 278,69	автоматический со стрелой	
2	Снегоуборочная техника для дворника Хускварна	130 000,00	2 131,15	самоходный, дизельный снегомет	
Итого расходов на ремонт и благоустройство за счет целевых взносов		330 000,00	5 409,84		

Взносы в Резервный фонд (разово в год с каждого земельного участка в собственности)

руб.коп

	Ставка с 1 сотки каждого участка в собственности	Всего в год по всем участкам в СНТ	Порядок расчета
Разовый годовой взнос в Резервный фонд	8 657,00	528 077,00	из расчета всего 61 участок в собственности